

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	档案管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	70,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	70,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			建立完善档案查阅制度，规范存档，方便查阅，防止档案流失，有效改善上级部门、内部工作人员及社会人员查阅资料不便的困难。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	档案核对整理数	≥2700.00(件)	
			完成设备更新、维护和消杀	=1.00(次)	
		质量指标	档案核对整理验收合格率	=100.00(%)	
		时效指标	档案核对整理及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	提升档案查阅使用率	提升	
		可持续影响指标	提升档案管理水平	提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	法律咨询与服务	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	240,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	240,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			依法行政能力得到加强，政府合法权益得到维护，推进新时代法治政府建设。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	诉讼类法律事务	≥32.00(次)	
			法律咨询数	≥60.00(次)	
		质量指标	咨询服务质量	良好规范	
			案件解决率	=100.00(%)	
		时效指标	咨询服务反馈结果及时性	及时	
			案件诉讼解决及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	依法行政能力提高	提高	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	业务培训	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	70,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	70,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过相关法律法规和综合实务的培训，明确岗位职责，增强相关人员的履职能力，引导各职能部门依法依规运作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	培训次数	≥2.00(次)	
		质量指标	培训内容与主题匹配度	匹配	
		时效指标	培训开展及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	提高物业整体管理水平	提高	
			提高房地产市场规范性	提高	
	满意度指标	服务对象满意度指标	培训对象满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	宣传与推广	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	130,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	130,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			得全区范围内能够及时了解我局各项工作开展情况，进一步促进房管工作高质量推进。加强房地产市场相关法律法规宣传推广，增强房地产开发企业、房地产经济企业、房屋租赁企业守法守法意识。使房地产开发建设、房地产经济行业、房屋租赁行业等更加规范、有序，维护房地产市场平稳、健康发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房地产市场相关法律法规宣传活动	≥1.00(次)	
			简报制作期数	≥4.00(期)	
		质量指标	活动内容与主题匹配度	匹配	
			简报内容符合主题	符合	
		时效指标	活动举办及时性	及时	
			简报每2月1期	按时	
	效益指标	社会效益指标	提升居民房地产相关法律法规意识	向好	
			促进房管工作推进	增强	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85.00(%)	
			阅读对象满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	房屋管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	7,276,300.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	7,276,300.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、完成房屋修缮材料检测任务。 2、完成年度房地产市场报告。 3、对物业行业保持有效监管，完成年度考核工作。 4、完成年度党建工作活动计划。 5、相关物业服务企业就售后房早期商品房服务收支矛盾缓解，服务水平有所提升，服务质量得到提升。相关居民群众对物业服务基本满意，不发生因物业服务问题产生大的社会矛盾。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	《房地产市场月度监测报告》	=12.00(刊)	
			物业服务考核报告	=2.00(次)	
			物业补贴面积	≥225.00(万平方米)	
		质量指标	房地产监测报告数据准确性	准确	
			物业服务考核报告内容符合主题	符合	
			物业补贴程序规范性	规范	
		时效指标	房地产数据监测及时性	及时	
			房地产监测报告出具及时性	一月一刊	
			物业服务考核报告及时性	及时	
	物业补贴发放及时性		及时		
	效益指标	社会效益指标	保障房地产市场健康、平稳、有序发展	提高	
			加强房屋修缮安全管理	加强	
			物业服务质量提升	提升	
满意度指标	服务对象满意度	单位满意度	≥90.00(%)		

	责任及目标	指标	居民满意度	$\geq 85.00\%$
--	-------	----	-------	----------------

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	网络信息系统开发、升级、建设	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,093,106.40	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,093,106.40	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按照物业行业数字化转型需要，梳理全区房屋底板数据，建设集约共享的“全区房屋数据仓库”，提升数据聚合的最大化应用；建设全区房管数字化平台，实现物业小区数字化、服务过程数字化、服务监管数字化“三个数字化”目标。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成项目	=100.00(%)	
		质量指标	数据准确率	≥98.00(%)	
		时效指标	及时完成本年任务	及时	
	效益指标	经济效益指标	小区公共收益入账完成率	≥98.00(%)	
		社会效益指标	流程效率	提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	住房保障专项管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	30,660,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	30,660,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			持续扩大廉租住房受益面，逐步解决住房困难家庭的住房问题，按时发放廉租租金补贴，做到“应保尽保”。按货币化配建工作要求，在规定时间内节点内，完成实施货币化配建地块所需购置存量房屋。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	享受廉租补贴户数	≥1022.00(户)	
			价格评估咨询土地数量	≥3.00(幅)	
			实施货币化配建的面积	≥11546.00(平方米)	
		质量指标	廉租补贴程序规范	规范	
			价格评估结果合理性	合理	
		时效指标	廉租补贴发放及时	及时	
	按货币化配建要求及时完成房源收购		按要求执行		
	效益指标	社会效益指标	解决居民住房困难	解决	
			优化我区保障房供应结构	良好	
		可持续影响指标	长效制度建立	长效建立	
满意度指标	服务对象满意度指标	廉租户满意度	≥85.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	网络信息系统运行与维护	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本级）			
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31			
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	13,500.00		
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	13,500.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标			
			做好基础数据及软硬件的日常运维和安全管理，保障项目系统的正常运行，保证查询系统的各项业务应用功能的可靠、高效、持续、安全使用。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效 指标	产出指标	数量指标	维护系统数量	=2.00(个)		
			系统运维时间	=24.00(小时/天)		
		质量指标	系统维护达标率	=100.00(%)		
			运维记录内容完整性	完整		
	时效指标		维护响应及时性	及时		
	效益指标	社会效益指标		提升系统运维稳定性	提升	
				加强系统精细化管理	加强	
	满意度指标	服务对象满意度指标		单位满意度	≥90.00(%)	